



**TRANSPORDIAMET**

**ASUTUSESISESEKS KASUTAMISEKS**

Märge tehtud: 13.03.2024

Kehtib kuni: 13.03.2099

Alus: AvTS § 35 lg 1 p 12

Teabevaldaja: Transpordiamet

Iriscorp Transport OÜ

info@iriscorptrans.ee

Meie 13.03.2024 nr 8-3/23-131/4333-1

### **Teade kinnisasja omandamise menetluse algatamise kohta**

Transpordiamet teavitab Teid menetluse algatamisest maa omandamiseks avalikes huvides, mille põhjuseks on riigitee ehitamine ehitusprojekti alusel, ehitatud riigitee aluse ja teerajatiste teenindamiseks vajaliku maa vajaduse täpsustamine.

Transpordiameti tellimusel on Skepast & Puhkim OÜ poolt koostatud „Põhimaantee nr 4 (E67) Tallinn-Pärnu-Ikla km 99,0-120,6 Libatse-Nurme lõigu rekonstrueerimise põhiprojekt“ Projektlahendus on koostatud vastavalt Pärnu maavanema 01.10.2012. a korraldusega nr 529 kehtestatud Pärnu maakonnaplaneeringut täpsustavale teemaplaneeringule „Põhimaantee nr 4 (E67) Tallinn-Pärnu-Ikla (Via Baltica) trassi asukoha täpsustamine km 92,0-170,0“.

Lisaks on Pärnu maavanema 24.08.2016. a korraldusega nr 1-1/16/809 vastuvõetud Pärnu maakonnaplaneering 2030+. Planeeringu eesmärk on väljendada maakonna ruumilise arengu vajadusi arvestades piirkondlikke eripärasid. Tegu on uue maakonnaplaneeringuga, mis on loogiliseks jätkuks 1998. aastal kehtestatud maakonnaplaneeringule ja selle teemaplaneeringutele. Planeeringus on rõhutatud riigi- ja maakonnasiseste ühenduste (sh Via Baltica) tähtsust maakonna arengus. Via Baltica peab tagama Pärnu linna kiiret, aastaringset ja mitmeliigilist ühendust maailma eri paikadega. Rahvusvaheliste transpordikoridoride väljaarendamine võimaldab suurendada Pärnu kui turismikeskuse kättesaadavust.

Maakonnaplaneering määrab üldised tingimused üldplaneeringute koostamiseks ja maanteevõrgu arendamiseks. Seoses sellega on välja toodud, et Via Baltica osas tuleb järgida kehtivat teemaplaneeringut. Via Baltica järkjärgulisel väljaarendamisel tuleb arvestada planeeringus määratud elementide (sh kergliiklusteed, bussipeatused, puhkekohad) vajadustega.

Nimetatud projekti realiseerimiseks on vaja Eesti Vabariigile Transpordiameti kaudu omandada Iriscorp Transport OÜ-le kuuluvatest:

- Tänavaoitsa kinnisasjast (koha aadressiga Pärnu maakond, Põhja-Pärnumaa vald, Pärnu-Jaagupi alev, kinnistu registriosa nr 122106, katastriüksus 63801:001:1123, pindalaga 89613 m<sup>2</sup>), ärälõige ligikaudse pindalaga 10750 m<sup>2</sup> (vastavalt krundijaotuskava joonisele);
- Pärna kinnisasjast (koha aadressiga Pärnu maakond, Põhja-Pärnumaa vald, Pärnu-Jaagupi alev, kinnistu registriosa nr 2144606, katastriüksus 63801:003:0028, pindalaga 52354 m<sup>2</sup>), ärälõige ligikaudse pindalaga 22270 m<sup>2</sup> (vastavalt krundijaotuskava joonisele);
- Kuusiku kinnisasjast (koha aadressiga Pärnu maakond, Põhja-Pärnumaa vald, Pärnu-

Jaagupi alev, kinnistu registriora nr 2144806, katastriüksus 63801:004:0041, pindalaga 43646 m<sup>2</sup>), äralõiked ligikaudse pindalaga 19589 m<sup>2</sup> ja 2675 m<sup>2</sup> e. kokku 22264 m<sup>2</sup> (vastavalt krundijaotuskava joonisele);

- Vahe kinnisasjast (koha aadressiga Pärnu maakond, Põhja-Pärnumaa vald, Pärnu-Jaagupi alev, kinnistu registriora nr 2144706, katastriüksus 63801:004:0042, pindalaga 27392 m<sup>2</sup>), äralõiked ligikaudse pindalaga 800 m<sup>2</sup> ja 1047 m<sup>2</sup> e. kokku 1847 m<sup>2</sup> (vastavalt krundijaotuskava joonisele).

Transpordiamet omandab riigiteede ehitamiseks vajalikku maad kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse (edaspidi KAHOS) alusel. KAHOS § 4 lg 1 p 7 kohaselt on lubatud kinnisasja omandada riigitee, kohaliku tee, avaliku raudtee taristu ja teenindusrajatise ning avaliku väljaku ehitamiseks.

Pärast kinnisasja omandamise menetluse teate kättetoimetamist võib omandatava kinnisasja olulisi osi ja päraldisi kinnisasjalt eemaldada ainult menetluse läbiviija loal (KAHOS § 8 lg 1). Pärast kinnisasja omandamise menetluse teate kättetoimetamist võetud kohustusi, nendest saamata jäävat tulu ega kinnisasjale tehtud parendusi ei hüvitata (KAHOS § 8 lg 2).

KAHOS § 10 lõike 4 alusel on menetluse läbiviijal (Transpordiametil) õigus kinnisasja omaniku eest teha kõiki kinnisasja jagamisega seotud toiminguid ja esitada avaldusi. Eeltoodust tulenevalt **teavitame**, et Transpordiamet alustab kinnisasja jagamisega seotud toimingutega lähiajal ning tellib maakorraldustoimingute läbiviijalt (maamõõtja) kinnisasja jagamise vastavalt kirjale lisatud krundijaotuskavale.

Maakorraldustoiminguid läbi viiv isik saadab välja kutse piiri kindlakstegemisele ja kättenäitamisele. Piiride maastikul kätte näitamisele ilmutata jätmise või seisukoha esitamata jätmise korral loetakse piirimärkide asukohad ja nende alalhoiu kohustus Teie poolt kooskõlastatuks ja Teile teatavaks tehtuks antud tähtkirjaga ja märkusteta (Maakatastriseadus § 17). Kõik kinnisasja jagamisega kaasnevad kulud tasub Transpordiamet.

Palume **Teie esindajal 10 päeva jooksul alates käesoleva kirja kättesaamisest** kirjalikult teavitada menetluse läbiviijat kinnisasjaga seotud kolmanda isiku õigusest, mida ei kanta või ei ole kantud kinnistusraamatusse, ühisvara ja/või kehtivast üüri- või rendilepingust tulenevast kasutusõigusest.

Pärast Teie vastust või 20 päeva möödudes alates käesoleva teate Teile edastamisest tellib Transpordiamet riigile omandatava maa-ala väärtuse väljaselgitamiseks hindamisaruande maa hindamise seaduse § 4 lõike 1 kohast tegevuslitsentsi omavalt ettevõttelt.

**Transpordiamet tellib kinnistu hindamisaruande, kus leitakse tee ehitamiseks vajaliku äralõike maksumus ja pärast seda teeb Teile edasise menetluse käigus pakkumuse, määrates tähtaja pakkumusega nõustumiseks või vastuväidete esitamiseks. Kui nõustute esitatud pakkumusega, otsustab Transpordiamet kinnisasja omandamise ning seejärel määrab kinnisasja omandamise lepingu sõlmimiseks tähtaja. Kinnisasja äralõike hüvitamine on kinnisasja põhine, mitte isikupõhine. Kui Te ei esita nimetatud pakkumuse osas seisukohta või põhjendatud vastuväiteid, on võimalik otsustada kinnisasja sundvõõrandamine.**

Menetluse läbiviija kontaktid: Tiit Tiigimäe, 58 191 667, tiit.tiigimae@transpordiamet.ee

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Tiit Tiigimäe  
maade projektijuht  
maade osakond

Lisa 1. KAHOS menetluse selgitused  
2. Äralõike joonised